



COMUNE DI CALTAGIRONE

Città Metropolitana di Catania

Area IV

LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE – PROJECT FINANCING

MANUTENZIONE VIABILITA' ed EDIFICI COMUNALI

PROTEZIONE CIVILE

Via S. Maria di Gesù, n. 90 – 95041- Caltagirone

Prot. _____

Il 13/04/2021

pec: caltagironesocialhousing@pec.it

Spett.le

Caltagirone Social Housing s.r.l.s.
Catania, Viale Africa nn.17-19,

pec: michele.bartoli@pec.ordineavvocaticatania.it

Spett.le Studio Legale

Avv.to Michele Bartoli

pec: pietromaria.mela@avvocatienna.legalmail.it

Avv.to Pietro Maria, Mela

I LL.SS.

Oggetto : *Comune di Caltagirone "Programmi integrati per il Recupero e la riqualificazione delle Città" - Riavvio procedure realizzazione programma;*

Spett.le Società, in relazione al programma in oggetto, solo in data 22 marzo u.s., l'Assessorato alle Infrastrutture, nel comunicarci di aver acquisito il qualificato parere da parte dell'*Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania*, in ordine alla vicenda a codesta società ben nota, ha definitivamente riscontrato la ns nota prot 25295/2020, rappresentando che l'Avvocatura dello Stato, esaminata la questione **ha ritenuto valide le argomentazioni nella medesima indicate** e che, in definitiva, **possono essere riavviate le procedure per la realizzazione del programma.**

Come da codesta Società rilevabile dalla richiamata nota, che si allega alla presente, *l'Avvocatura dello Stato* ha ritenuto valide le argomentazioni difensive

(*) Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 d.lgs. n. 39/93

dell'Ente a condurre, principalmente, che la stessa sia sollevata venuta del Permesso di costruzione n. 207 del 20/12/2018, venga altrettanto verificata dal comune la corretta disponibilità degli immobili in parola da parte della F.A.DIS. Contrario ad in considerazione dell'attuale pendente fra la stessa F.A.DIS. ed il Sig. Paolo Angelo, si chiede l'assunzione di alcune formalità procedurali sui relativi beni.

Nessuna osservazione è stata mossa sull'avvenuta erogazione da parte del Comune della quota di accordo del 20% a società Società, questo avvenimento da parte della Regione, ed in assenza di alcun SAL da parte della D.L.L., ovvero senza utilizzazione da parte di codeste società, delle risorse a proprio carico, proporzionalmente a quanto ha avuto investito.

Si ritiene, conseguentemente, che anche l'erogazione della seconda quota di accordo che, come da protocollo d'intesa del 12/12/2014 sottoscritta fra la Regione Campania e il Comune, è condizionata dall'avvenuta presentazione del verbale di inizio lavori, certificato sia dal Direttore dei lavori che dal responsabile Regionale del programma, essendo stata già erogata al comune, possa essere successivamente alle specifiche condizioni riportate all'art. 14 della Convenzione del 13/12/2018 sottoscritta con questo Comune.

Per quanto sopra, nel caso atto delle favorevoli conclusioni rappresentate dall'Assessorato nella nota che si allega al rinvio della procedura per la realizzazione del programma, e dovendo lo stesso dare seguito a quanto l'Assessorato ha richiesto, in merito all'esame della situazione giuridica discendente dalla pendente del processo civile F.A.DIS. ed il Sig. Paolo Angelo, si si chiede di voler degnamente collaborare sull'attuale pendente.

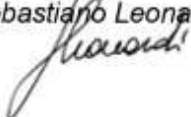
Si chiede inoltre il voler trasmettere copia cartacea della approvata perita di variante affinché la si possa inviare direttamente al Ministero al fine di definire il processo di approvazione previsto dall'art. 8, lettera d) dell'Accordo di Programma del 19/10/2011.

Per ultimo, ma non meno importante, anche a ricordo della Vs. diffida del 04/12/2021, si rappresenta che il sottoscritto, in q. di Dirigente Area IV LUPP, salente di diritto nel Ruolo di RUP, in considerazione che l'Arch. Angelo Elie Abarghina, precedente RUP, è stato posto in quiescenza per raggiunti limiti di età.

In merito al collaudatore statico delle opere in C.a. si informa di aver individuato fra i tecnici esperti e di fiducia di questa amministrazione l'Ing. Giovanni Branciforti e l'Ing. Salvatore Pampallona.

Vi si chiede pertanto se sussistono motivi di incompatibilità alla nomina.

Non ricevendo Vs alcuna comunicazione in merito si procederà alla nomina, rappresentando che le competenze e spese, ovviamente a VS carico, saranno determinate per un unico professionista anche se verranno nominati due tecnici.

Il Dirigente Area IV
f.to Ing. Sebastiano Leonardi (*)


(*) Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 d.lgs. n. 39/93